



Bund
Naturschutz
in Bayern e.V.

Katharina Meidinger, Ottostr. 5, 83059 Kolbermoor

Herrn Bürgermeister Peter Kloo
und Bauverwaltung der Stadt Kolbermoor
Rathausplatz 1

D-83059 Kolbermoor

Katharina Meidinger
BN Ortsgruppe Kolbermoor
Ottostraße 5
D-83059 Kolbermoor
Tel. 08031 91776

Kolbermoor, den 16.03.2019

Bebauungsplan Nr. 82 "Mattinastraße Nord"

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für die Zusendung der Unterlagen und geben im Auftrag des Landesverbandes nach § 63 BNatSchG folgende Stellungnahme ab:

Das Gelände, das hier überplant wird befindet sich an der Staatstraße 2078 in unmittelbarer Nähe zu einem Gewerbegebiet. Da die Stadt Kolbermoor immer wieder betont, dass Gewerbeflächen fehlen würden, ist es unverständlich hier anstatt eines Gewerbegebietes ein "Urbanes Gebiet MU" auszuweisen.

Falls dies dennoch gemacht werden sollte, muss für die neu entstehende Wohnungsanzahl ein entsprechender Kinderspielplatz ausgewiesen werden.

Entlang der Staatsstraße ist ein breiter Fuß- und Radweg zu sichern und eine Begrünung mit Alleebäumen erforderlich. Ebenfalls sollte die Unterteilung aller Parkflächen mit Bäumen und Grünstreifen sowie eine Dach- und Wandbegrünung festgesetzt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Katharina Meidinger
1. Vorsitzende BN Ortsgruppe Kolbermoor