



Herrn Bürgermeister
Peter Kloo und die Bauverwaltung

Rathausplatz 1

83059 Kolbermoor

Katharina Meidinger
BN Ortsgruppe Kolbermoor
Ottostraße 5
D-83059 Kolbermoor
Tel. 08031 91776

19.06.2019

Bebauungsplan Nr. 84 "GE an der Conradtystraße-Teilbereich West"

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für die Zusendung der Unterlagen und geben im Auftrag des Landesverbandes nach § 63 BNatSchG folgende Stellungnahme ab:

Als Klimaschutzmaßnahme sollte die Eingrünung des bestehenden Gewerbegebiets verbessert und erweitert werden. Hierzu sollte die Baugrenze entlang der Conradtystraße und der Zufahrt Gewerbepark Conradty zwischen den bestehenden Gebäuden so verkleinert werden, dass zusätzliche Baumpflanzungen möglich werden. Die Grünfläche (ca. 570 qm) auf Fl. Nr. 191/26 sollte erhalten bleiben und mit Baum-/Strauchpflanzungen aufgewertet werden. Wenn der Bebauungsplan nicht in dieser Weise verändert wird, dann ist der Verlust dieser Grünfläche auszugleichen.

In den vorliegenden Unterlagen ist auch ein Verlust von einem 1200 qm großen Baumbestand auf Fl. Nr. 191/27 aufgeführt. Diese Fläche liegt aber außerhalb der Bebauungsplangrenzen. Der Bund Naturschutz hält es für unverantwortlich, die südöstlich an den Bebauungsplan angrenzenden Wald- und Grünflächen, in einem weiteren Verfahren als Bauland auszuweisen.

Das Grünordnungskonzept des Bebauungsplanes ist so abzusichern, dass es auch wirklich umgesetzt wird.

Mit freundlichen Grüßen

Katharina Meidinger