



Herrn Bürgermeister
Peter Kloo und die Bauverwaltung

Rathausplatz 1

83059 Kolbermoor

Klaus Dehler
BN Ortsgruppe Kolbermoor
Hanns-Weigl-Str. 27
D-83059 Kolbermoor
Tel. 08031/93317

21.1.2020

Bebauungsplan Nr. 84 "GE an der Conradtstraße-Teilbereich West"

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für die Zusendung der Unterlagen und geben im Auftrag des Landesverbandes nach § 63 BNatSchG folgende Stellungnahme ab:

Grünordnungskonzept:

In der vorliegenden Grünordnung sind auf Seite 16 Festsetzungen zu einer Durchgrünung des Gebietes aufgeführt: Wer übernimmt und wer kontrolliert die "Pflanzung von einem Baum und fünf Sträuchern pro angefangene 800 qm Grundstücksfläche" und die "Dachbegrünung von Flachdächern über 100 qm"?

Als Klimaschutzmaßnahme sollte die Eingrünung des bestehenden Gewerbegebiets nicht nur "auf dem Papier" verbessert und erweitert werden. Die Grünfläche (ca. 570 qm) auf Fl. Nr. 191/26 sollte erhalten bleiben und mit Baum-/Strauchpflanzungen aufgewertet werden. Wenn der Bebauungsplan nicht in dieser Weise verändert wird, dann ist der Verlust dieser Grünfläche auszugleichen.

Auf Seite 21 ist auch ein Verlust von einem 1200 qm großen Baumbestand auf Fl. Nr. 191/27 aufgeführt. Diese Fläche liegt aber außerhalb der Bebauungsplangrenzen. Die Relevanzprüfung zur speziellen Artenschutzrechtlichen Prüfung vom 29.4.2019, durchgeführt vom Büro „Biologie Chiemgau“, betont mehrfach (z.B. Seite 10 bis 15 und Seite 18) die besondere Bedeutung dieser Fläche als potentiellen Lebensraum für Zauneidechsen. Die Sensibilität dieser Fläche wird auch im Bebauungsplan vom 10.12.2019 (Seite 9 und 10) bestätigt. Für den Bund Naturschutz ist ein Eingriff in diese Fläche nicht nachvollziehbar und er fordert deshalb, diese südöstlich an den Bebauungsplan angrenzende Wald- und Grünfläche im jetzigen Zustand zu erhalten.

Das Grünordnungskonzept des Bebauungsplanes ist so abzusichern, dass es auch wirklich umgesetzt wird.

Mit freundlichen Grüßen

Klaus Dehler
1. Vorsitzender Bund Naturschutz Kolbermoor