



Herrn Bürgermeister  
Peter Kloo und die Bauverwaltung

Rathausplatz 1

83059 Kolbermoor

**Klaus Dehler**

BN Ortsgruppe Kolbermoor  
Hans-Weigl-Str. 27  
D-83059 Kolbermoor  
Tel. 08031/93317

11.02.2022

## **Bebauungsplan Nr. 80 "Filzenstraße West I": Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13a und 13b BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für die Zusendung der Unterlagen und geben im Auftrag des Landesverbandes nach § 63 BNatSchG folgende Stellungnahme ab:

### **Außenbereich:**

Im gültigen Flächennutzungsplan ist eine Fläche als Grünzug dargestellt, die zum Außenbereich zählt und eine wichtige Abstands- und Pufferfläche zum Tonwerkgelände darstellt. Diese jetzt noch unbebaute Fläche ist etwa 30 m breit und im Bebauungsplan als "Sicherheitszone gegen Naturgewalten" gekennzeichnet. Der Bund Naturschutz fordert deshalb, dass diese Fläche von jeder Bebauung freigehalten wird, soweit kein altes Baurecht besteht.

Der Bund Naturschutz lehnt eine Neuausweisung von Baurecht im derzeitigen Außenbereich und eine Verkleinerung des Außenbereichsfläche ab, da dies negative Auswirkungen auf den Baumbestand entlang der Ostgrenze des Tonwerkgeländes haben wird.

Weiter wird auf die bereits am 25. Juni 2019 abgegebene Stellungnahme verwiesen:

### **Wegeplanung:**

Die Verlängerung der Spielhahnstraße nach Norden und der Weg in Richtung Filzenstraße sollten einen wasserdurchlässigen Belag erhalten und als Fuß-/ Radweg mit Zufahrt nur für die direkten Anwohner gekennzeichnet werden.

Mit freundlichen Grüßen

Klaus Dehler